

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 490 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/52

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di giugno, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 30/04/2026: Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175 c. 4 TUEL - Variazione al Bilancio 2026 — 2028, annualità 2026, mediante utilizzo di quota di avanzo accantonato al risultato di amministrazione presunto 2025 per un importo complessivo di € 2.568.401,49 per il finanziamento delle passività rappresentati da debiti per atti di riscossione per omesso e/o parziale pagamento di IMU-TASI su immobili di proprietà comunale “fuori comune” comprensivi di interessi, sanzioni e spese pervenute al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio negli anni 2024 e precedenti;

b) deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30/04/2026: Con i poteri del Consiglio, variazione del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio 2026, ai sensi degli artt. 42, comma 4, 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione ai sensi dell'art. 187 D.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 42, comma 8 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per l'importo di € 300.000,00, proveniente da esercizio precedente, necessario a garantire l'esecuzione dell'intervento denominato “Primo lotto funzionale - Lavori finalizzati alla rifunionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona, afferenti alla prima campata, ricompresa nel novero delle n. 25 complessive previste, con contestuale esecuzione di campagna di indagini sperimentali” CUP B62H25008080004;

c) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	PRESENTE	Sannino Pasquale	PRESENTE	Palumbo Rosario	ASSENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno è stata previamente trasmessa ai Consiglieri, tramite la chat whatsapp della Commissione Bilancio.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 490 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/52

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione degli argomenti provvedimento segnati in oggetto.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame delle deliberazioni di Giunta comunale iscritte all'ordine del giorno, che vengono illustrate dal **Presidente Walter Savarese d'Atri**:

La deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 30/04/2026 ha ad oggetto una variazione al Bilancio 2026–2028, annualità 2026, adottata in via d'urgenza dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale, finalizzata a garantire, mediante l'applicazione di una quota di avanzo accantonato al risultato di amministrazione presunto 2025, per un importo complessivo di euro 2.568.401,49, la copertura finanziaria di passività derivanti da omesso e/o parziale versamento di IMU e TASI relativi a immobili di proprietà comunale ubicati al di fuori del territorio cittadino, comprensivi di interessi, sanzioni e spese. Dalla lettura della parte narrativa del provvedimento emerge che tali passività traggono origine dalla gestione fiscale del patrimonio immobiliare "fuori comune", attività che, in base al contratto in essere, è affidata alla Napoli Servizi S.p.A., alla quale compete la predisposizione dei calcoli e degli adempimenti dichiarativi. Nell'ambito delle attività di controllo svolte dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sono tuttavia emerse criticità, riconducibili, da un lato, a incongruenze catastali e contabili e, dall'altro, a difformità nell'applicazione delle agevolazioni previste per gli alloggi sociali, nonché alla mancata rinvenibilità, agli atti, delle dichiarazioni IMU necessarie per il riconoscimento delle relative esenzioni. In particolare, l'istruttoria evidenzia come già nel corso dell'anno 2022, a seguito delle attività di verifica interna, il Servizio abbia attivato specifiche interlocuzioni sia con il soggetto gestore sia con il Servizio Gestione IMU e TASI dell'Area Entrate. Con nota del 6 maggio 2022, quest'ultimo ha chiarito che l'accesso alle agevolazioni fiscali è subordinato alla sussistenza di contratti di locazione regolarmente registrati e alla presentazione della dichiarazione IMU, evidenziando che, in mancanza di tali presupposti, l'imposta risulta integralmente dovuta. Alla luce di tale chiarimento, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha rilevato l'assenza agli atti delle dichiarazioni IMU relative a diverse annualità, la cui predisposizione e trasmissione risultava in capo a Napoli Servizi S.p.A. sulla base del vigente rapporto contrattuale. Conseguentemente, con nota dell'11 maggio 2022, il medesimo Servizio ha formalmente richiesto alla Napoli Servizi S.p.A. di procedere all'adempimento degli obblighi dichiarativi almeno con riferimento all'anno in corso, e comunque entro il 30/06/2022, al fine di prevenire il protrarsi delle irregolarità anche per le annualità successive. Nonostante tali interlocuzioni, negli anni successivi sono pervenuti al Servizio numerosi atti di riscossione coattiva (avvisi di accertamento, ingiunzioni, intimazioni e pignoramenti presso terzi) emessi da diversi Comuni, riferiti a omessi o parziali versamenti di IMU e TASI relativi ad annualità 2024 e precedenti. Il Comune di Napoli si trova pertanto a dover fronteggiare obbligazioni che rendono la variazione di bilancio necessaria e urgente al fine di consentire il tempestivo soddisfacimento delle pretese creditorie ed evitare l'ulteriore aggravio di oneri derivante dall'accumulo di interessi e sanzioni. L'utilizzo dell'avanzo accantonato nel Fondo Passività Potenziali consente di assicurare la copertura finanziaria dell'intero importo, in coerenza con le risultanze della ricognizione effettuata dal Servizio competente e nel rispetto dei limiti normativi relativi all'applicazione del risultato di amministrazione, come attestato dal parere di regolarità contabile. Il Segretario Generale rileva che la narrativa della deliberazione non contiene un esplicito accertamento in merito al corretto assolvimento degli obblighi dichiarativi da parte del soggetto gestore. Richiama inoltre la

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 490 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/52

competenza della dirigenza ad accertare eventuali responsabilità e ad attivare, ove sussistano i presupposti di legge, le necessarie azioni di rivalsa nei confronti del medesimo soggetto qualora le relative inadempienze abbiano contribuito all'insorgenza della spesa. Ulteriore elemento di rilievo è rappresentato dalla presenza di interessi e sanzioni tra le somme da corrispondere, circostanza che rende opportuno notificare la competente Procura regionale della Corte dei conti ai fini delle valutazioni in ordine alla possibile sussistenza di profili di danno erariale.

La deliberazione di Giunta comunale n. 188 del 30/04/2026 ha ad oggetto una variazione al bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, adottata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, finalizzata all'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, pari a euro 300.000,00, destinata alla realizzazione del primo lotto funzionale degli interventi di rifunionalizzazione del terzo anello dello Stadio "Diego Armando Maradona". L'intervento si inserisce in un più ampio programma di riqualificazione della struttura sportiva, con particolare riferimento al terzo anello, attualmente non utilizzabile a causa di criticità connesse ai fenomeni di vibrazione. Le valutazioni tecniche svolte, anche nell'ambito della collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II, hanno evidenziato la possibilità di mitigare tali fenomeni mediante specifici interventi strutturali. Il lotto oggetto della presente deliberazione assume carattere preliminare e sperimentale, prevedendo l'esecuzione degli interventi su una prima campata, individuata quale campata pilota, unitamente a una campagna di indagini e monitoraggi finalizzati a verificare la rispondenza tra soluzioni progettuali e comportamento reale della struttura. I risultati di tale fase consentiranno la successiva estensione degli interventi all'intero anello, composto da 25 campate. La copertura dell'intervento è garantita mediante l'applicazione di avanzo vincolato derivante da precedenti esercizi, senza ricorso a nuove risorse o incremento della spesa corrente. La variazione proposta risulta coerente con i vincoli normativi e contabili vigenti e non incide sugli equilibri di bilancio dell'Ente. Sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, nonché il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, attestante la congruità, coerenza e attendibilità dell'operazione sotto il profilo finanziario.

La Consigliera Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Per quanto riguarda la delibera n. 185: Prendo atto della necessità di procedere al pagamento di somme ormai divenute esecutive, al fine di evitare ulteriori aggravii a carico dell'Ente. Ritengo tuttavia opportuno che la Commissione sia informata sulle cause che hanno determinato tali passività, distinguendo la quota riferita all'imposta da quella relativa a sanzioni e interessi, nonché sugli eventuali accertamenti svolti per verificare responsabilità amministrative o gestionali, come richiamato anche nelle osservazioni del Segretario Generale, e sulle misure adottate per prevenire il ripetersi di situazioni analoghe.

Per quanto riguarda la delibera n. 188: Come già dichiarato in Commissione Sport e Pari Opportunità, prendo atto della delibera. Non ho osservazioni da fare in commissione e rimando il parere in Consiglio.

Il Consigliere Ciro Borriello chiede di mettere a verbale quanto segue:

Parere favorevole alla delibera 185 ma credo irruotale che abbiamo situazioni di morosità per mancati pagamenti dei tributi su immobili di nostra proprietà in altri comuni. Per la delibera 188 parere favorevole.

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 490 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/52

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Mi riservo di esprimere il parere sulle delibere. Quantomeno bizzarro che il comune sia in posizione di morosità per mancato pagamento tributi.

Il Consigliere Sergio D'Angelo chiede di mettere a verbale quanto segue:

Mi riservo di esprimere in Consiglio il parere su entrambe le delibere.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Sulle delibere n. 185 e n. 188 mi riservo di esprimere il mio parere.

La Consiglieria Anna Maria Maisto chiede di mettere a verbale quanto segue:

Rimando il parere in Consiglio su entrambe le delibere.

All'esito della trattazione dei provvedimenti la Commissione rinvia l'espressione dei relativi pareri in sede di Consiglio comunale.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti *



MARIO
CACCIAPUOTI

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*



WALTER SAVARESE
D'ATRI

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).